

## ■ AULT

# AMÉNAGEMENT DU MOULINET. Une réunion le 2 avril pour présenter le projet de résidence seniors

Une réunion publique est organisée à Ault samedi 2 avril à l'espace culturel Jacques Prévert. À l'ordre du jour, la présentation du projet de résidence seniors au Moulinet.

Marcel Le Moigne invite les habitants à découvrir le projet d'aménagement du Moulinet samedi 2 avril au centre culturel Jacques Prévert.

### Un projet revu de zéro

Un important chantier devrait avoir lieu dans les années à venir. Le projet initial, présenté il y a une petite dizaine d'années prévoyait la construction de 200 logements avec vue sur la mer, donnant sur le centre bourg. Mais la population était très partagée, « c'était du 50/50 » souligne le maire et donc il fallait le modifier.

C'est alors que s'est présenté au maire, Alban Ruggiero, investisseur pour le groupe MELT. Il a d'abord présenté son projet au syndicat mixte, propriétaire de la zone, qui exclut le terrain de football. Le projet s'étale sur plus de neuf hectares. Au cœur du projet, il y a la réhabilitation à l'identique du château. Il avait déjà été évoqué mais il n'avait pas abouti en raison d'un désac-

cord avec les services de l'Etat. Réhabilitation aussi du bâtiment qui accueillait les colonies de vacances. Et devant le château, un spa de 300 m<sup>2</sup> va être installé. À ses côtés, un hôtel de 42 chambres et un restaurant. À la place des logements en béton, des « petits cabanons » en bois avec des toitures végétalisées devraient voir le jour. Entre 20 et 40 sont prévus.

### Création de logements à coûts réduits

La réhabilitation du château étant onéreuse, il fallait trouver un équilibre financier, en construisant notamment des logements sur le terrain de football. « Il est à proximité d'un lotissement déjà existant. Il y aurait environ 105 logements, explique le maire. Ils seront adaptés à la demande c'est-à-dire qu'il y aura des logements diversifiés avec un coût d'acquisition qui ne sera pas exorbitant comme dans le centre d'Ault ».

La dernière pièce du projet est la construction d'une résidence senior.

Cette dernière n'était pas prévue lorsque le projet a été lancé.

« Ce projet est une philosophie »

Ce projet se nomme AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt). C'est un appel à projet, engagé pour la vie de demain, réservé aux habitants. Les Aultois qui disposent aujourd'hui d'une maison avec un ou deux étages auront la possibilité de la vendre ou de la louer pour profiter d'un logement confortable avec les services de l'hôtel, la restauration, la blanchisserie.

« Ce projet est une philosophie. Voilà comment on imagine que les seniors puissent être logés demain



Le château va être réhabilité à l'identique et sera accompagné de nombreux logements. Les travaux vont commencer dans plus d'un an et dureront de 18 mois à 2 ans.

dans un établissement à taille humaine sans être dans un EPHAD (Établissement d'héber-

gement pour personnes âgées dépendantes) », explique le maire. L'intention est d'humani-

ser le logement senior.

Augustin Thibouw