

AULT

La municipalité cherche une nouvelle activité pour redonner vie au quartier d'Onival

La commune d'Ault s'apprête à lancer un appel à manifestation d'intérêt pour un logement inoccupé du quartier d'Onival.

Une démarche présentée lors du dernier conseil municipal avec une volonté claire : transformer un bâtiment aujourd'hui problématique en force capable de participer à la redynamisation de ce secteur, auquel la municipalité porte une attention toute particulière.

Une maison dégradée et squattée

Le bien concerné est situé au 2, rue de la Pêche, sur une parcelle d'environ 115 m². Son état a été décrit sans détour pendant la séance : très dégradée, la bâtisse est aujourd'hui inoccupée et régulièrement squattée, ce qui pose des problèmes récurrents. Elle représente en outre une charge financière pour la collectivité, avec une

taxe foncière annuelle d'environ 1 500 euros sans contrepartie d'usage ou de service.

Pour faire de cet actuel point noir un futur point fort, la municipalité souhaite donc céder l'endroit. Mais à une condition bien précise : ne pas en faire une habitation.

Créer de l'activité

Voilà pourquoi l'appel à manifestation d'intérêt prendra la forme d'un véritable appel à projets. « L'idée est très simple : créer une nouvelle activité dans le quartier d'Onival », a expliqué le maire de la commune, Marcel Le Moigne, lors du conseil municipal.

Le futur cahier des charges, en cours de définition, imposera donc aux candidats de présenter un projet détaillé répondant non seulement à cette exigence, mais aussi aux règles d'urbanisme. Mieux, dans l'ana-



La municipalité Aultoise espère voir cette maison à l'abandon rue de la Pêche devenir un futur atout pour le quartier d'Onival. Benoit Doyen

lyse des candidatures, la qualité de ce fameux projet primera même sur le critère financier.

La présentation du projet et sa faisabilité compteront pour

60 % de la note, contre 40 % pour le prix proposé. Ce dernier ne pourra toutefois pas être inférieur à l'estimation des Domaines, déjà réalisée mais gar-

dée secrète par le conseil. Des diagnostics techniques devront également être menés, le bâtiment affichant un classement énergétique défavorable.

Au chevet d'Onival

Cet appel à projets est symptomatique d'une volonté plus globale clairement assumée par la municipalité en place : redonner au quartier d'Onival l'ambiance vivante et animée qu'il connaissait autrefois. L'édile a d'ailleurs rappelé que plusieurs commerces devraient ouvrir ou rouvrir prochainement dans la rue de Saint-Valery, et que des opérations de fleurissement, de nettoyage et de rénovation des façades allaient être entreprises.

Le lancement de l'appel à manifestation d'intérêt, lui, est attendu pour ce début d'année 2026. Les élus ont donné leur accord pour engager la démarche, avec l'espoir de voir cette maison aujourd'hui dégradée et squattée devenir un nouvel atout pour le quartier.

● Benoit Doyen